

**CONJUNTO RESIDENCIAL LUGANO 145- ACTA DE REGISTRO DE OBRA**

Yo \_\_\_\_\_, identificado con C.C. No. \_\_\_\_\_, en calidad de propietario del APTO \_\_\_\_\_ TORRE \_\_\_\_\_ autorizo a las personas relacionadas a continuación, para que adelantes trabajos dentro de mi inmueble.

Fecha de inicio de la Obra \_\_\_\_\_ fecha proyectada para la terminación de la obra \_\_\_\_\_

Descripción de la Obra: \_\_\_\_\_

Teniendo en cuenta que la responsabilidad de todas las obras a realizar será únicamente de propietario, declaro que las obras que realizare no afectan la estructura, ni muros del inmueble o áreas comunes (**no se puede abrir ningún tipo de regata**), tampoco haré cambios en los balcones, puertas ni en los vidrios que hacen parte de la fachada del conjunto. Me comprometo a recibir los materiales dentro de los horarios establecidos ( lunes a viernes de 8 :00 a.m. a 4:00 p.m. y sábados de 8:00 a 12 m. Domingos y festivos no se permite ingreso de materiales). De igual forma me comprometo a manejar de manera adecuada las basuras que se generen de la obras, esto implica NO dejarlos en los pasillos, escaleras, parqueadero, cuarto de basuras y en general en ninguna zona común. Coordinaré con los encargados de ejecutar la obra para que se mantengan las zonas comunes en perfecto estado de aseo. Es de mi responsabilidad la seguridad de inmueble y las herramientas y materiales que utilice el contratista; me responsabilizo del comportamiento y honradez del personal que contrato para esta obra, en caso de algún problema con la copropiedad, la administración se entenderá directamente con el propietario, quedando autorizada la administración para retirar al Contratista y demás personas que estén ejecutando la obra, si no cumplen con las normas y horario establecidas por la administración y reglamento de propiedad horizontal. Además me hago responsable por los daños que el personal por mí autorizado genere, y desde ya autorizo se cargue al estado de cuenta de mi inmueble los costos de reposición o reparación del bien común afectado, una vez agotado el debido proceso. HORARIO PARA EL DESARROLLO DE TRABAJOS: DE LUNES A VIERNES DE 8:00 A.M. A 5:00 P.M., SABADOS DE 8:00 A.M. A 1:00 P.M. LOS DIAS DOMINGO Y FESTIVOS NO ESTA AUTORIZADO EL INGRESO DE MAESTROS, NI EL DESARROLLO DE OBRAS.

PERSONAL QUE DESARROLLARA LA OBRA

NOMBRE

No. DE CEDUA

CELULAR

NOMBRE	No. DE CEDUA	CELULAR
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Estas personas SI \_\_\_ NO \_\_\_ podrán autorizar el ingreso de PERSONAL ADICIONAL sin previa autorización escrita de mi parte.

Estas personas SI \_\_\_ NO \_\_\_ podrán RETIRAR MATERIALES de mi apartamento sin previa autorización escrita de mi parte.

**Firmo en constancia de mi autorización y conocimiento, a los \_\_\_\_\_ días del mes \_\_\_\_\_**

**FIRMA:** \_\_\_\_\_ **CELULAR:** \_\_\_\_\_

